

Số: **2939**QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **24** tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Dầu tầm tơ Trấn Yên
tại thôn Phú Mỹ (Thôn 5 cũ), xã Việt Thành, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-STNMT ngày 17/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về đất đai

1. Thu hồi 678,0 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*hiện trạng là đường giao thông đi chung của các hộ gia đình, cá nhân*) trong tổng diện tích 12.968,2 m² đất của Công ty Cổ phần Dầu tầm tơ Trấn Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 17/11/2005 để xây dựng Nhà máy urom xe tơ tại thôn Phú Mỹ (Thôn 5 cũ), xã Việt Thành, huyện Trấn Yên.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (*theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013*).

2. Giao 678,0 m² đất đã thu hồi tại địa điểm nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Việt Thành quản lý để làm đường giao thông nông thôn.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 71/2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Yên Bái thực hiện tháng 7 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận tháng 9/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan như sau

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Giao chi Cục Quản lý đất đai thực hiện bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Việt Thành theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật hồ sơ địa chính, chỉnh lý biên động đất đai theo quy định; cung cấp thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính điều chỉnh tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Dâu tằm tơ Trấn Yên.

3. Cục Thuế tỉnh

Xác định điều chỉnh đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Dâu tằm tơ Trấn Yên theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Việt Thành theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trấn Yên lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Trần Đức Huỳnh theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng đơn thư khiếu kiện, khiếu nại kéo dài, vượt cấp.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Việt Thành tiếp nhận, quản lý phần diện tích đường giao thông để làm đường đi chung cho nhân dân.

5. Ủy ban nhân dân xã Việt Thành, huyện Trấn Yên

Tiếp nhận, quản lý diện tích đất được bàn giao để làm đường giao thông nông thôn theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Công ty Cổ phần Dâu tằm tơ Trấn Yên

- Bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã Việt Thành theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Không quá 05 ngày làm việc sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký phụ lục hợp đồng thuê đất theo quy định. Mang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD098414 do Ủy ban nhân

dân tỉnh Yên Bái đã cấp cho Công ty đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế một phần Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 17/11/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái liên quan đến khu đất thu hồi.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trấn Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Việt Thành, huyện Trấn Yên; Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu tầm tơ Trấn Yên; và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (đ.c Tú) UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT. *tu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phước